

**SUBCONTRATACIÓN. 12.01.** El contratista no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este contrato. Sin embargo podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la contratante, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP. **12.02.** El contratista será el único responsable ante la contratante por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos. **12.03.** Nada de lo expresado en los subcontratos podrá crear relaciones contractuales entre los subcontratistas y la contratante, ni aún las autorizaciones de los subcontratos, pues su única relación contractual es con el contratista, por lo tanto no hay responsabilidad principal ni solidaria ni subsidiaria de la contratante. **Cláusula Décima Tercera. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 13.01.** A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las condiciones específicas de los pliegos, el contratista está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable. **13.02.** El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista. El contratista deberá responder de las obligaciones laborales de sus subcontratistas así como del personal que éstos empleen en la obra materia de este contrato. **13.03.** El contratista se compromete a ejecutar la obra sobre la base de los estudios con los que contó la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. Los eventos señalados se podrán autorizar y contratar solo si fueren solicitados por la Fiscalización. **13.04.** Adicionalmente, corresponde al contratista capacitar al personal de operadores del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Cristóbal que se hará cargo de la operación

del nuevo Sistema de Agua Potable del cantón San Cristóbal, de acuerdo al programa de entrenamiento y operación de prueba del sistema que presentará el contratista, dentro del plazo convenido entre las partes, a entera satisfacción de la entidad contratante. El Plan de Capacitación será teórico y con prácticas de campo desarrolladas en el uso del sistema, conjuntamente con los operarios y personal involucrados con el trabajo a desarrollarse. Asimismo, el contratista se compromete a brindar el servicio de asistencia técnica durante dos años a partir de la entrega - recepción definitiva de la obra, además garantizará un stock de repuestos post venta por el plazo de 10 años.

**13.05 Avisos para evitar accidentes.** El contratista deberá colocar en sitios visibles todos los avisos y advertencias y construir las instalaciones y cerramientos provisionales requeridos por las normas vigentes, con la finalidad de evitar accidentes y para la debida protección del público, personal de la Fiscalización y personal del contratista, especialmente si los trabajos afectan la vía pública o las instalaciones de servicios públicos. **13.06 Control ambiental.** El contratista deberá realizar todas las actividades en observancia de la Ley de Prevención y Control de la Contaminación Ambiental, publicada en el Registro Oficial No. 97, de 21 de mayo de 1996, y los Reglamentos para la Prevención y Control de la Contaminación Ambiental en lo referente al Recurso de Suelo y para el manejo de Desechos Sólidos, publicados en el Registro Oficial No. 989 y 991 de 30 de junio y 3 de agosto de 1992, respectivamente, en lo que fuere aplicable y demás legislación vigente. Las planillas relacionadas al rubro de control ambiental se las cancelará previa presentación de los justificativos correspondientes y aprobados debidamente por la Fiscalización.

#### **Cláusula Décima Cuarta. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE**

**14.01.** Son obligaciones de la contratante, aparte de las establecidas en otras cláusulas del contrato y sus anexos, las siguientes: 1) Dar solución a las peticiones y problemas que se presenten en la ejecución del contrato, en un plazo máximo de 5 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista; 2) Proporcionar al contratista los documentos que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar a la contratante ante los distintos organismos públicos, en un plazo máximo de 5 días, contados a partir de la petición escrita formulada por



Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo  
Notario Público de San Cristóbal  
SUPLENTE



el contratista; 3) En caso de ser necesario, celebrar los contratos complementarios en un plazo máximo de 10 días contados a partir de la decisión de la máxima autoridad; 4) Designar al Administrador y a la Fiscalización del contrato; 5) Entregar oportunamente la orden de inicio de los trabajos. **Cláusula Décima Quinta. CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO 15.01.** Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos bajo las modalidades de diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en los artículos 85, 86, 87, 88 y 89 de la LOSNCP, y en los artículos 144 y 145 de su Reglamento General. **Cláusula Décima Sexta. RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS 16.01.** La recepción provisional se realizará a petición del contratista, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la contratante y solicite tal recepción. La recepción provisional se la hará, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación y solicitud del contratista. Dentro de este plazo la entidad podrá negarse a realizar la recepción provisional, fundamentando debida y documentadamente su negativa. De no haber pronunciamiento ni haberse iniciado la recepción provisional, dentro del plazo señalado, se considerará que tal recepción se ha efectuado, para cuyos fines el contratista podrá acudir ante un Juez de lo Civil, solicitando se notifique a la contratante que ha operado la recepción provisional presunta. En todo caso la contratante podrá presentar reclamos al contratista, en el período que media entre la recepción provisional Real o Presunta y la Definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso. **16.02.** Si durante la verificación y prueba de la obra se encuentran partes incompletas, defectuosas o no aceptables, la Fiscalización comunicará al contratista tales observaciones a fin de que sean subsanadas. Realizado esto, el contratista notificará a la Fiscalización para que se realice una nueva verificación. Si terminadas las pruebas y verificaciones del caso, la Fiscalización considera que la ejecución de las obras es satisfactoria, procederá a elaborar el Acta de Entrega - Recepción Provisional, que incluirá la liquidación económica del contrato, incluyendo todos los trabajos y servicios efectuados por el contratista y aceptados por la Fiscalización, en base a los precios establecidos en el



contrato y considerando los pagos efectuados, amortizaciones del anticipo si lo hubo, multas y descuentos realizados por la contratante.

**16.03. Actas de recepción.** El acta de recepción contendrá los antecedentes, condiciones generales de ejecución, condiciones operativas, liquidación económica, liquidación de plazos, constancia de la recepción cumplimiento de las obligaciones contractuales y cualquier otra circunstancia que se estime necesaria. El acta debe ser firmada de inmediato por el contratista y los miembros de una Comisión designada por la máxima autoridad de la contratante conformada por el Administrador del Contrato y un Técnico que no haya intervenido en el proceso de ejecución del contrato, de acuerdo con el artículo 124 del Reglamento General de la LOSNCP. Los servidores que suscriben las actas, serán administrativa, civil y penalmente responsables por los datos que se consignen en ellas. **Cláusula Décima Séptima.**

**RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA: 17.01.** Una vez cumplido el plazo previsto de seis meses, entre el acta de recepción provisional o de la declaratoria de recepción provisional presunta, el contratista solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar en el plazo de 10 días contados desde la solicitud. **17.02.** Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la contratante y a costa del contratista. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la contratante puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con el mismo, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido. **17.03.** Todos los gastos adicionales que demande la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del contratista. **17.04.** Si la contratante no hiciese ningún pronunciamiento ni iniciase la recepción definitiva una vez expirado el término estipulado, significa para el contratista, para todos los efectos, el cumplimiento cabal de sus obligaciones contractuales y le dará derecho a la devolución inmediata de las garantías. El acta de recepción definitiva debe ser firmada por las partes, dentro de los tres días hábiles siguientes a la terminación del proceso de recepción. **17.05.** Si no se realiza la recepción definitiva, conforme lo dispone esta cláusula, y no se da inicio al proceso, el contratista puede



Ab. Luis Emilio Campoverde Jumbo  
Notario Público de San Cristóbal  
SUPLENTE

acudir ante un Juez, para que se notifique a la contratante indicando que ha operado la recepción definitiva presunta. **17.06. Efectos de la recepción definitiva presunta:** Operada la recepción definitiva presunta, la contratante tendrá el término de treinta días para efectuar la liquidación del contrato. Si no lo hiciese, el contratista podrá presentar su liquidación a la entidad. Si no se suscribe el acta de la liquidación técnico-económica en un nuevo término de treinta días, el contratista notificará judicialmente con su liquidación a la contratante.

**17.07. Actas de recepción.** En cuanto al contenido y suscripción del acta de recepción definitiva, se observará lo estipulado en el numeral 16.02. **17.08. Responsabilidad del contratista.** El contratista, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos de los trabajos correspondientes al objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva. **Cláusula Décima Octava. MANTENIMIENTO DE LA OBRA 18.01.** El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas. **Cláusula Décima Novena. DE LA FISCALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO 19.01.** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal luego del proceso de contratación de la Fiscalización designará al Fiscalizador para la obra; y, la administración del contrato estará a cargo del Director de Obras y Servicios Públicos Municipal, quienes serán los responsables de tomar todas las medidas necesarias para la adecuada ejecución del contrato, con estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, económicas, legales y ambientales contantes en los Pliegos y en la oferta del contratista, y de sus cláusulas, programas, cronogramas, plazos y costos previstos en el presente contrato. **19.02.** Será responsabilidad del Administrador del Contrato, velar por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato. Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones establecidas en este contrato, en base al informe que al efecto presentará el Fiscalizador, incluyendo la ejecución de las garantías. **19.03.** El Administrador del contrato, controlará que el Fiscalizador





cumpla con las obligaciones establecidas en este contrato y en el contrato que celebre con la contratante, de ser el caso. **19.04.** La responsabilidad del Administrador del Contrato y del Fiscalizador es administrativa, civil y penal, según corresponda. **Cláusula Vigésima.**

**TERMINACIÓN DEL CONTRATO 20.01.** El contrato termina: 1) Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales; 2) Por mutuo acuerdo de las partes; 3) Por sentencia o laudo ejecutoriados a que declare la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del contratista; 4) Por declaración unilateral del contrato, en caso de incumplimiento del contratista; y, 5) Por disolución de la persona jurídica contratista, que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica. **20.02. Terminación por mutuo acuerdo.** Se procederá en la forma y en los casos establecidos en el artículo 93 de la LOSNCP. La contratante no podrá celebrar con el mismo contratista, contrato posterior que contemple el mismo objeto. **20.03. Terminación unilateral del contrato.** La contratante podrá declarar terminado, anticipada y unilateralmente este contrato y procederá de conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la LOSNCP y siguiendo el trámite previsto en el artículo 95 de la misma ley. **20.04. Notificación por el incumplimiento.** Declarada la terminación unilateral del contrato mediante resolución motivada, ésta se notificará al contratista y se publicará en el Portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) **20.05.** La terminación unilateral del contrato, por causas imputables al contratista le inhabilitará de forma automática por tres años. **20.06. Derechos de la contratante.** La declaración unilateral de terminación del contrato dará derecho a la contratante a establecer el avance físico de la obra, su liquidación financiera y contable, a ejecutar la garantía de fiel cumplimiento y, si fuese del caso, la garantía por el anticipo entregado, en la parte no amortizada, debidamente reajustados hasta la fecha de terminación del contrato, teniendo el contratista el término de 10 días para realizar el pago respectivo. Si vencido el término señalado no efectúa el pago, deberá cancelar el valor de la liquidación, más los intereses fijado por el Directorio del Banco Central de Ecuador, los que se calcularán hasta la fecha efectiva del pago. La contratante también tendrá derecho a demandar la indemnización de los daños y perjuicios a que haya lugar. **20.07. Terminación por causas imputables a la contratante.** El

Ab. Luis Emilio Cervera Jumbo  
Notario Público del Cantón San Cristóbal  
SUPLENTE



contratista podrá demandar la resolución del contrato, por las causas establecidas en el artículo 96 de la LOSNCP. **Cláusula Vigésima Primera. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS 21.01.** Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. Para que proceda el arbitraje, debe existir previamente el pronunciamiento favorable del Procurador General del Estado, conforme el artículo 190 de la Constitución de la República del Ecuador. **21.02.** En el caso de que se opte por la jurisdicción voluntaria, las partes acuerdan someter las controversias relativas a este contrato, su ejecución, liquidación e interpretación a arbitraje y mediación y se conviene en lo siguiente. **21.02.01. Mediación:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos, en el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este mecanismo de solución de controversias, las partes se someten al Arbitraje de conformidad con las siguientes reglas: **21.02.02. Arbitraje:** El arbitraje será en Derecho: 1) Las partes se someten al Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. 2) Serán aplicables las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación, y las del Reglamento del Centro de Arbitraje de Procuraduría General del Estado de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. 3) El Tribunal Arbitral se conformará por un árbitro único o de un número impar según acuerden las partes. Si las partes no logran un acuerdo, el Tribunal se constituirá con tres árbitros. El procedimiento de selección y constitución del Tribunal será el previsto en la Ley y en el Reglamento del Centro de Arbitraje de la Procuraduría General del Estado de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. 4) Los árbitros serán abogados y preferiblemente con experiencia en el tema que



motiva la controversia. Los árbitros nombrados podrán no pertenecer a la lista de árbitros del Centro. 5) Los asuntos resueltos mediante el laudo arbitral tendrán el mismo valor de las sentencias de última instancia dictadas por la justicia ordinaria. 6) La legislación ecuatoriana es aplicable a este contrato y a su interpretación, ejecución y liquidación. 7) La sede del arbitraje es la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. 8) El idioma del arbitraje será el castellano. 9) El término para expedir el laudo arbitral será de máximo 90 días, contados desde el momento de la posesión del (los) árbitro(s). **21.03.** Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, será competente para conocer la controversia el Tribunal Provincial de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad del sector público. Las entidades contratantes de derecho privado, en este caso, recurrirán ante la justicia ordinaria. **21.04.** La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva las garantías. **Cláusula Vigésima Segunda: CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN 22.01.** El contratista declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador. **Cláusula Vigésima Tercera: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES 23.01.** Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la Fiscalización y el contratista se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra. **Cláusula Vigésima Cuarta. TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS 24.01.** De cada pago de planillas, la contratante retendrá el porcentaje correspondiente para amortizar el anticipo, hasta que se haya reducido en su totalidad. **24.02.** De los pagos que deba hacer, la contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato. **24.03.** La contratante actuará como agente de retención, de



Ab. Luis Emilio Canaverde Jumbo  
Notario Público de San Cristóbal  
SUPLENTE



acuerdo al artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; respecto del Impuesto al Valor Agregado -IVA- procederá conforme a la Ley de Equidad Tributaria. **24.04.** La contratante retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenase y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el Seguro Social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a los artículos 86 y 87 de la Ley de Seguridad Social, publicada en el Registro Oficial, Suplemento No. 465 de 30 de noviembre de 2001. **24.05.** El adjudicatario, una vez recibida la notificación de adjudicación, de conformidad con lo previsto en el inciso cuarto del artículo 31 de la LOSCNP, pagará a la entidad el valor previsto en los pliegos, esto es USD 4.500,00, para cubrir los costos de levantamiento de texto, reproducción y edición de los pliegos. **24.06.** Es de cuenta del contratista el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El número de ejemplares que debe entregar el contratista a (la contratante) es de cinco (5) copias. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del contratista.

**Cláusula Vigésima Quinta. DOMICILIO 25.01.** Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. **25.02.** Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes: **La CONTRATANTE:** Avenida 12 de Febrero y Charles Darwin, de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, provincia de Galápagos. Telf. 052520798 - 052520119, 052520008. **El CONTRATISTA:** Calle Chimborazo 705 y Pampite Centro Comercial La Esquina, Torre II, oficina 3 y 5. Telf. 022042130. Correo electrónico: jortega@eseico.com, fsilva624@eseico.com. **Cláusula Vigésima Sexta. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES 26.01.** Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones. Señor Notario, sírvase insertar las demás cláusulas del estilo que sean necesarias para la validez del presente instrumento público. *Firmado* Dr. Wilson Garcés Martínez **PROCURADOR SÍNDICO** **Hasta aquí la minuta.-** Se agrega a mi registro formando parte integrante de la presente escritura los documentos habilitantes de Ley, así como todos y cada uno de los

documentos que sustentan la contratación ,en un número de setecientos setenta y cuatro fojas (774).- Este contrato queda elevado a escritura pública con todo su valor legal y se incorpora a los protocolos de escrituras públicas de esta Notaria a mi cargo, correspondiente al año dos mil doce.- Los comparecientes quedan bien instruidos del objeto y resultado de esta escritura de Construcción de Obra de Mejoramiento y Optimización del Sistema de Agua Potable del cantón San Cristóbal, Provincia de Galápagos, quedando sujetos al cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas preinsertas en ella, con amplia y espontánea voluntad.- La cuantía queda determinada en CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 13/100 DOLARES NORTEAMERICANOS ( USD \$4'481.164,13) más IVA.- Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí el Notario, en clara y alta voz a los comparecientes, la aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

f) \_\_\_\_\_

PEDRO ANIBAL ZAPATA RUMIRAMBA

C. c. N° 200001543-4

C. v N° 033-0008

f) \_\_\_\_\_

WILSON PATRICIO GARCES MARTINEZ

C. c. N° 180308395-3

C. v. N° 098-0003

f) \_\_\_\_\_

RAMIRO LEONARDO GALARZA ANDRADE

C. c. N° 170646027-4

EL NOTARIO PÚBLICO

Ab. Luis Equihua Canchiguán Jumbo  
Notario Público de San Cristóbal  
SUPLENTE

